

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 19 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 4 _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичигиной А.С. _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 30, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 15.11.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А. _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-Ш4 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 4, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.
Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					916 569,09
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				466 236,54
1.1.	Услуги специализированных организаций:				25 891,90
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	15 640,70	15 640,70
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	10 251,20	10 251,20
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				221 663,20

1	Ремонт входной группы, входная группа (1 шт)	шт.	1	78 501,40	78 501,40
2	Замена кранов системы ХВС, стояки (3 шт)	шт.	7	771,60	5 401,21
3	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС, Стояки (6 шт)	шт.	10	425,48	4 254,82
4	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, подвал (20 пог. м)	м.	101,8	813,33	82 796,67
5	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления, подвал (20 пог. м)	м.	6	677,56	4 065,36
6	*Модернизация системы освещения, подвал, техэтаж (30 шт)	шт.	50	203,82	10 190,93
7	Установка урн, придомовая территория (1 шт)	шт.	1	820,00	820,00
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	1 071,20	1 071,20
9	*Замена стеклопакета	шт.	1	4 300,00	4 300,00
10	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	4	876,21	3 504,82
11	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	4	702,92	2 811,68
12	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	шт.	1	220,56	220,56
13	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	пог.м.	0,5	4 268,78	2 134,39
14	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	871,20	871,20
15	Ремонт трубопровода канализации	м.	0,5	169,48	84,74
16	*Замена светильников на светодиодные	шт.	9	410,00	3 690,00
17	Замена/монтаж выключателя	шт.	3	43,20	129,60
18	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	350,00	350,00
19	Ремонт/замена светильника	шт.	3	326,67	980,00
20	Ремонт/замена участка электрического кабеля	мест	2	71,42	142,84
21	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,30	2 673,02
22	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
23	Замена/ремонт кармана мусоропровода	шт.	1	2 650,00	2 650,00
24	Окраска мусоропровода (ствол/карман)	мест	1	41,05	41,05
25	Замена ламп освещения	шт.	2	38,86	77,71
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				218 681,44
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 094,83

	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 278,52	75 342,20
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
3	Содержание придомовой территории:				180 192,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 016,00	180 192,00
4	Содержание мест общего пользования:				189 045,72
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 425,25	185 103,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	3 942,72	3 942,72

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **916 569,09 (девятьсот шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят девять) руб. 09 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель СД Кичигина А.С.
(должность, ФИО)

